



PRÁVO & DRAŽBY

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem – Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	241280
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	KIWI Reality Holding s.r.o., IČO: 09427601, se sídlem Zámostní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, zastoupená Filip Hess MBA, jednatel

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

Právo & Dražby s.r.o.

IČ: 19584920

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 93314 vedené u Krajského soudu v Ostravě

SÍDLO: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KORESPONDENČNÍ ADRESA: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KONTAKTY: info@pravodrazby.cz, www.pravodrazby.cz, TEL.: +420 775 634 009

DATOVÁ SCHRÁNKA: xc82yw3

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej, apartmánový dům, Karlovice, 5272 m ²
Předmět aukce:	Dům na adrese Karlovice 234, 79323 o výměře 335 m ² , zastavěna plocha a nádvoří, stavba stojící na pozemku parc.č.39, zapsáno na LV č.160, k tomu přilehlé pozemky parc.čísla, 72/1, 84/1, 296/1, 296/2, 302/2, 302/3, 302/4, 302/5, 302/6, 302/7, 315/1 vše zapsáno na LV č.160 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál. Katastrální území Nové Purkartice.
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	Dle LV 160



PRÁVO & DRAŽBY

Popis inzerce:

Ve výhradním zastoupení majitele vám formou elektronické aukce nabízíme objekt v obci Karlovice, který je vhodný na rekonstrukci pro apartmánové bydlení.

Příroda a horské vrchy kolem, čerstvý vzduch, spousta vyžití v zimě i v létě. To jsou Karlovice, horská obec na úpatí Jeseníků kousek od Vrbna pod Pradědem (6 km) a do Karlovy Studánky dojedete za čtvrt hodinky. V tomto krásném prostředí jsme připravili k prodeji zajímavý projekt pro realizaci apartmánového penzionu, který vznikne z bývalé budovy zotavovny v centru Karlovic. Je možno mít projekt objektu v původním stavu a přilehlého pozemku, kompletní projektovou dokumentaci a stavební povolení k vybudování 15 apartmánů. Celková plánovaná obytná plocha je cca 650 m² a pozemek má rozlohu cca 5272 m².

Investice je vhodná pro stavební firmu, pro kterou rádi zajistíme následnou prezentaci a prodej, nebo také pro společnost, která hodlá provozovat pronájem sezónních apartmánů v atraktivní lokalitě.

Zaujalo Vás to a máte zájem o podrobnosti?

Neváhejte a kontaktujte nás.

4. Odhad ceny:	7 574 450
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	3 600 000
6. Aukční jistota:	100 000
7. Minimální výše příhozu:	50 000
8. KUP TEĎ	8 000 000
9. Limitní cena	ANO
9.a Povinnost uzavření dokladu o koupi (Kupní smlouva, Smlouva o rezervaci, Smlouva o smlouvě budoucí ...)	Do pěti dnů od ukončení aukce

10. Zájemce je povinen před konáním aukce složit aukční jistotu ve výši **100 000 Kč** za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce. **Aukční jistina se nezapočítává do kupní ceny.**

Aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **1122331208/5500** vedený u banky: Raiffeisenbank a.s.

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **241280 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo/datum narození/IČ. Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce. Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem – majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem není výše limitní ceny zveřejněna.

11. Datum zahájení aukce: 19.7.2024 13.00 hod

12. Datum ukončení aukce: 19.7.2024 13.30 hod

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

13. Místo konání aukce: www.pravodrazby.cz

14. Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: 17.7.2024 23:59 hod

15. Termín pro složení Aukční jistoty: 18.7.2024 23:59 hod

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

16. Podmínky účasti v aukci:

- ✓ Registrace na portálu www.pravodrazby.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce, přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.pravodrazby.cz v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o aukci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu.
- ✓ **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete jej na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **xc82yw3**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

17. Termíny prohlídek:

15.7.2024, po předchozí telefonické domluvě

Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy u hlavní vchodu před domem.

18. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění:

neshledáno



PRÁVO & DRAŽBY

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:
exekuce-probíhající insolvenční řízení
20. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá:
exekuce-probíhající insolvenční řízení
21. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.pravodrazby.cz

konec aukční vyhlášky

V Šenově dne 12.6.2024

za Vyhlášovatele:

Tůmová Simona